

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Челябинск, ул. Магнитогорская, д. 89

г. Челябинск

«25» декабря 2014 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования с «10» ноября 2014 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «24» декабря 2014 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: **на сайте www.fondkapremont74.ru, в разделе «Законодательство», «Собственникам», на сайте Правительства Челябинской области www.praupin74.ru, на сайте Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области www.minstroy74.ru. С договором управления, предложенным ООО «Бетотек-сервис», можно ознакомиться на сайте <http://betotekdom.ru/servis/>.**

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Челябинск, Магнитогорская, д. 89

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Уралметаллургремонт-4», 454091 г. Челябинск, Пл. МОПРа, д. 10, офис 807

Контактный тел. 247-94-44

Общая площадь многоквартирного дома - 12 596,3 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме - 2 592,6 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 9 948,3 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 55,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9 948,3 голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6971,47, что составляет 70 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. О владельце специального счета - специализированной некоммерческой организации – фонде «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

9. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые

документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

10. О выборе способа управления многоквартирным домом.

11. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.

12. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

13. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

14. Об утверждении Регламента работы с коллективным (общедомовым) прибором учёта потребления тепловой энергии, с условием ежемесячной корректировки платы за отопление и подогрев горячей воды, исходя из показаний ОПУ.

15. Об установке ограждения и организации контроля придомовой территории, путём установки видеонаблюдения и СКУД (системы коллективного управления доступом).

16. О введении единовременного сбора на вывоз крупногабаритного мусора в размере 600 руб. с квартиры.

17. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6971,47 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6886,87 голосов, что составляет 98, 8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 32,25 голосов, что составляет 0,5% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 52,35 голосов, что составляет 0,7 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом ООО УМР-4, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме ООО

«Уралметаллургремонт-4», 454091 г. Челябинск, Пл. МОПРа, д. 10, офис 807, ИНН7451053336

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6842,47 голосов, что составляет 98, 2 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 129 голосов, что составляет 1,8 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6657,37 голосов, что составляет 95,5% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 64,2 голосов, что составляет 0,9 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 249,9 голосов, что составляет 3,6 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6, 40 руб./м2.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6681,57 голосов, что составляет 95,8% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 56,6 голосов, что составляет 0,78% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 233,3 голосов, что составляет 3,4 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5829,82 голосов, что составляет 83,6 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1141,65 голосов, что составляет 16,4% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии региональной программой капитального ремонта.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6431,27 голосов, что составляет 92, 25% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 145,75 голосов, что составляет 2 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 394,45 голосов, что составляет 5,65 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6778,37 голосов, что составляет 97, 2% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 193,1 голосов, что составляет 2,8 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России»

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6376,4 голосов, что составляет 91,5% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 63,6 голосов, что составляет 0,9 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 531,45 голосов, что составляет 7,6% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом ООО «Бетотек-сервис», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и

совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, с оплатой вышеперечисленных услуг в размере 6% от суммы взноса на капитальный ремонт.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6907,17 голосов, что составляет 99,1 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 64,3 голосов, что составляет 0,9% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управляющую компанию.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6875,82 голосов, что составляет 98,6 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 63,6 голосов, что составляет 0,9 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 32,05 голосов, что составляет 0,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Бетотек-сервис».

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6058,62 голосов, что составляет 89,6 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 63,6 голосов, что составляет 0,9 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 849,25 голосов, что составляет 12,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить проект договора управления, предложенный ООО «Бетотек-сервис».

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6939,42 голосов, что составляет 99,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 32,05 голосов, что составляет 0,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Вносить плату за предоставляемые коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6939,42 голосов, что составляет 99,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 32,05 голосов, что составляет 0,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Регламент работы с коллективным (общедомовым) прибором учета потребления тепловой энергии, с условием ежемесячной корректировки платы за отопление и подогрев горячей воды, исходя из показаний ОПУ.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6271,87 голосов, что составляет 90% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 256,7 голосов, что составляет 3,8% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 433,9 голосов, что составляет 6,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить ограждение и организовать контроль придомовой территории, путем установки видеонаблюдения и СКУД (системы коллективного управления доступом).

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5006,23 голосов, что составляет 71,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 1063,92 голосов, что составляет 15,3 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 901,35 голосов, что составляет 12,9 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Ввести единовременный сбор на вывоз крупногабаритного мусора в размере 600 руб. с квартиры.

По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6971,47 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «Бетотек-сервис», г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 5 оф. 409.

Уполномоченное лицо собственников МКД
ООО «Уралметаллургремонт-4»



«15» декабря 2014 г.